

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI
REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ÎNTRUNITĂ CONFORM LEGII NR. 255/2010
și HG 1115/2010, MODIFICATĂ PRIN HG 1229/2011
Pentru COMUNA MIROSLAVA JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂRE NR. 304
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de anul 2025 luna martie ziua 31

Având în vedere:

- prev. art. 18 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 20/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15 și 16 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin HG 53, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/1.02.2011 (denumită în continuare Norma);

- prevederile HG nr. 1229/23.12.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1115/2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "*Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapă I - Varianta Sud*" - *Obiect 1. Varianta trafic greu, sector km 0 + 000 (DN 28) - km 13 + 905 (DJ 248)*, publicată în Monitorul Oficial nr. 918/23.12.2011;

- Decizia nr. 299/20.03.2011 pentru coridorul de expropriere al lucrării "*Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapă I - Varianta Sud*" - *Obiect 1. Varianta trafic greu, sector km 0 + 000 (DN 28) - km 13 + 905 (DJ 248)* ", conform prevederilor art. 18 din Legea 255/2010, s-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real numită prin Decizia nr. 477/02.05.2012 a Directorului General C.N.A.I.R. S.A, în următoarea componență: Primar Primăria comunei Miroslava - președinte comisie - Dan Niță, Reprezentant Prefectura Iași - cons. jur. Florin Bașceaș, reprezentant O.C.P.I Iași - ing. Dumitru Daniel Dascălu, Reprezentant expropriator C.N.A.I.R. S.A. - av. Cristina Ursu, Reprezentant expropriator C.N.A.I.R. S.A. - cons.jur. Ene Gioconda, Secretar - Ursanu Lenuța Anuța.

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5, alin. 2 din Legea 255/2010, Guvernul României a aprobat prin H.G. nr. 1229/23.12.2011, amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere.

Proprietarii cunoscuți au fost notificați.

Proprietarii au fost identificați în temeiul art. 7 din Normele de aplicare a Legii 255/2010, în procedura clarificării zonelor afectate de expropriere, după emiterea Deciziei de expropriere nr. 299/2012.

Suma globală reprezentând despăgubiri pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere s-a consemnat prin recipisa nr. 489 din data de 31.01.2012 la CEC BANK.

Prin decizia de expropriere nr. 299/20.03.2011 emisă de expropriator, s-a dispus exproprierea imobilelor terenuri situate în raza administrativă a comunei Miroslava județul Iași, care se suprapun total sau parțial cu coridorul de expropriere intabulat sub nr. 68269 (Miroslava), 63176, 63134 (Ciurea) și 141256 (Iași), respectiv:

Terenul în suprafață de 681 mp, extravilan, com. Miroslava, jud. Iași, înscris în cartea funciară 100560 a Comunei Miroslava Județul Iași nr. cadastral 100560, (și alta CF nr. 100452 a Comunei Miroslava Județul Iași nr. cadastral 100452), care se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cadastral 68269 UAT Miroslava, este identificat prin Memoriul tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu.

Terenul este evaluat la suma de 3.440 lei.

Terenul se regăsește în tabelul anexă la HG nr. 1229/2011, la poziția 346.

Comisia a reținut spre analiză dreptul proprietarului aparent CNP: _____, cu domiciliul cunoscut în _____ identificat prin _____

Potrivit documentației cadastral-juridice și a extrasului de carte funciară pentru informare, proprietar actual al imobilului indicat este _____

Din analiza următoarelor documente:

- Referat de admitere nr. 262517/13.12.2024;
- Incheiere OCPI nr. 262517/13.12.2024;
- Extras de carte funciară privind numărul cadastral 100452;
- Memoriu tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu în anul 2024;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Referat de admitere nr. 262486/13.12.2024;
- Incheiere OCPI nr. 262486/13.12.2024;
- Extras de carte funciară privind numărul cadastral 100560;
- Memoriu tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu în anul 2024;
- Incheiere de respingere nr. 262462/13.12.2024;
- Titlul de proprietate nr. 85852/19.01.2023;
- Sentința civilă nr. 1903/10.02.2010, în dosar nr. 17362/245/2008,
- Raport expertiza tehnică în dosar nr. 17362/245/2008, expert Constantin Costache,

comisia a constatat că: _____ identificat potrivit modalității de mai sus ca fiind proprietarul terenului supus exproprierii, nu a depus cerere de acordare a despăgubirilor, și nu a depus documente prin care face dovadă dreptului de proprietate.

Potrivit art. 20 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu art. 15 și 16 din Norma, comisia fiind legal întrunită,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se APROBĂ cuantumul despăgubirilor în sumă de 3.440 lei. (treimiipatrusutepatruzecilei) pentru terenul în suprafață de 681 mp, extravilan, com. Miroslava, jud. Iași.

Art.2. Despăgubirea va fi consemnată în contul deschis la CEC BANK pe numele persoanei expropriate, respectiv _____

Art.3. Transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată în proprietatea publică a statului operează de drept în temeiul art. 9 al. 4 din Legea 255/2010.

Eventualele litigii nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.4. Conform art. 22 din Legea 255/2010, expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, potrivit art. 16 pct. 3 din Normă, caz în care titularul cererii va fi notificat.

Art.6. Prezenta Hotărâre se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local Miroslava, pe pagina de internet proprie a expropriatorului și va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.7. Prezenta hotărâre include acordul expropriatorului privind actualizarea informațiilor tehnice (datele cadastrale) ale imobilului expropriat, cf. art. 7 al. 7 din Normă.

Un exemplar al hotărârii se va comunica unității bancare la care s-a deschis contul pe numele titularilor de drepturi reale.

Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale și are 3 (trei) pagini.

MEMBRII COMISIEI:

1. PRIMAR Primăria comunei Miroslava - președinte comisie DAN NIȚĂ
2. REPRESENTANT Prefectura Iași - cons.jur. FLORIN BAȘCEAUȘ
3. REPRESENTANT O.C.P.I Iași - ing. DUMITRU DANIEL DASCĂLU
4. REPRESENTANT expropriator C.N.A.I.R. S.A. - av. CRISTINA URSU
5. REPRESENTANT expropriator C.N.A.I.R. S.A. - cons.jur. ENE GIOCONDA

SECRETAR unitate administrativ-teritorială - Ursanu Lenuța Ancuța

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI
REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ÎNTRUNITĂ CONFORM LEGII NR. 255/2010
și HG 1115/2010, MODIFICATĂ PRIN HG 1229/2011
Pentru COMUNA MIROSLAVA JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂRE NR. 303
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de anul 2025 luna martie ziua 31

Având în vedere:

- prev. art. 18 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 20/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15 și 16 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin HG 53, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/1.02.2011 (denumită în continuare Norma);

- prevederile HG nr. 1229/23.12.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1115/2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "*Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapă I - Varianta Sud*" - Obiect 1. *Varianta trafic greu, sector km 0 + 000 (DN 28) - km 13 + 905 (DJ 248)*, publicată în Monitorul Oficial nr. 918/23.12.2011;

- Decizia nr. 299/20.03.2011 pentru coridorul de expropriere al lucrării "*Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapă I - Varianta Sud*" - Obiect 1. *Varianta trafic greu, sector km 0 + 000 (DN 28) - km 13 + 905 (DJ 248)* ", conform prevederilor art. 18 din Legea 255/2010, s-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real numită prin Decizia nr. 477/02.05.2012 a Directorului General C.N.A.I.R. S.A, în următoarea componență: Primar Primăria comunei Miroslava - președinte comisie - Dan Niță, Reprezentant Prefectura Iași - cons. jur. Florin Bașcauș, reprezentant O.C.P.I Iași - ing. Dumitru Daniel Dascălu, Reprezentant expropriator C.N.A.I.R. S.A. - av. Cristina Ursu, Reprezentant expropriator C.N.A.I.R. S.A. - cons.jur. Ene Gioconda, Secretar - Ursanu Lenuța Ancuța.

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5, alin. 2 din Legea 255/2010, Guvernul României a aprobat prin H.G. nr. 1229/23.12.2011, amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere.

Proprietarii cunoscuți au fost notificați.

Proprietarii au fost identificați în temeiul art. 7 din Normele de aplicare a Legii 255/2010, în procedura clarificării zonelor afectate de expropriere, după emiterea Deciziei de expropriere nr. 299/2012.

Suma globală reprezentând despăgubiri pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere s-a consemnat prin recipisa nr. 489 din data de 31.01.2012 la CEC BANK.

Prin decizia de expropriere nr. 299/20.03.2011 emisă de expropriator, s-a dispus exproprierea imobilelor terenuri situate în raza administrativă a comunei Miroslava județul Iași, care se suprapun total sau parțial cu coridorul de expropriere intabulat sub nr. 68269 (Miroslava), 63176, 63134 (Ciurea) și 141256 (Iași), respectiv:

Terenul în suprafață de 1.052 mp, extravilan, com. Miroslava, jud. Iași, înscris în cartea funciară nr. 100343 a Comunei Miroslava Județul Iasi, nr. cadastral 100343, care se suprapune cu

coridorul de expropriere cu nr. cadastral 68269 UAT Miroslava, este identificat prin Memoriul tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu.

Terenul este evaluat la suma de 5.314 lei.

Terenul se regăsește în tabelul anexă la HG nr. 1229/2011, astfel: suprafața de 1.043 mp la poziția 109, (cu o suprafață totală de 3.042 mp și o despăgubire totală de 15.368 lei, pe numele autorului și diferența de 9 mp la poz. 346.

Notă: Din suprafața de 3.042 mp de la poz. 109, s-au scăzut suprafețele de 689 mp, potrivit Hotărârii nr. 301/31.03.2025 și 1.310 mp, potrivit Hotărârii nr. 302/31.03.2025, rămânând un rest de 1.043 mp.

Comisia a reținut spre analiză dreptul proprietarului aparent

Potrivit documentației cadastral-juridice și a extrasului de carte funciară pentru informare, proprietar actual al imobilului indicat este

Din analiza următoarelor documente:

- Încheiere OCPI de respingere nr. 122661/04.07.2023;
- Încheiere OCPI nr. 122659/04.07.2023;
- Încheiere OCPI nr. 240301/21.11.2024;
- Referat de admitere nr. 240301/21.11.2024;
- Referat de admitere nr. 122659/04.07.2023;
- Memoriu tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu în iulie 2023;
- Extras de carte funciară privind numărul cadastral 100343;
- Extras de carte funciară privind numărul cadastral 98349;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Titlul de proprietate nr. 85852/19.01.2023;
- Sentința civilă nr. 1903/10.02.2010, pronunțată în dosarul nr. 17362/245/2008;
- Raport expertiză tehnică din dosar nr. 17362/245/2008, expert Constantin Costache,

comisia a constatat că: identificat potrivit modalității de mai sus ca fiind proprietarul terenului supus exproprierii, nu a depus cerere de acordare a despăgubirilor, și nu a depus documente prin care face dovadă dreptului de proprietate.

Potrivit art. 20 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu art. 15 și 16 din Norma, comisia fiind legal întrunită,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se APROBĂ cuantumul despăgubirilor în sumă de 5.314 lei (cincimii treisutepaisprezecelei) pentru terenul în suprafață de 1.052 mp, extravilan, com. Miroslava, jud. Iași.

Art.2. Despăgubirea va fi consemnată în contul deschis la CEC BANK pe numele persoanei expropriate, respectiv

Art.3. Transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată în proprietatea publică a statului operează de drept în temeiul art. 9 al. 4 din Legea 255/2010.

Eventualele litigii nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.4. Conform art. 22 din Legea 255/2010, expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, potrivit art. 16 pct. 3 din Normă, caz în care titularul cererii va fi notificat.

Art.6. Prezenta Hotărâre se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local Miroslava, pe pagina de internet proprie a expropriatorului și va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.7. Prezenta hotărâre include acordul expropriatorului privind actualizarea informațiilor tehnice (datele cadastrale) ale imobilului expropriat, cf. art. 7 al. 7 din Normă.

Un exemplar al hotărârii se va comunica unității bancare la care s-a deschis contul pe numele titularilor de drepturi reale.

Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale și are 3 (trei) pagini.

MEMBRII COMISIEI:

1. PRIMAR Primăria comunei Miroslava - președinte comisie DAN NIȚĂ
2. REPRESENTANT Prefectura Iași - cons.jur. FLORIN BAȘCEAUȘ
3. REPRESENTANT O.C.P.I Iași - ing. DUMITRU DANIEL DASCĂLU
4. REPRESENTANT expropriator C.N.A.I.R. S.A. - av. CRISTINA URSU
5. REPRESENTANT expropriator C.N.A.I.R. S.A. - cons.jur. ENE GIOCONDA

SECRETAR unitate administrativ-teritorială - Ursanu Lenuța Ancuța

COMPANIA NATIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI
REALE SI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ÎNTRUNITĂ CONFORM LEGII NR. 255/2010
si HG 1115/2010, MODIFICATĂ PRIN HG 1229/2011
Pentru COMUNA MIROSLAVA JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂRE NR. 302
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de anul 2025 luna martie ziua 31

Având în vedere:

- prev. art. 18 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 20/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15 și 16 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin HG 53, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/1.02.2011 (denumită în continuare Norma);
- prevederile HG nr. 1229/23.12.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1115/2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "*Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapă I - Varianta Sud*" - *Obiect 1. Varianta trafic greu, sector km 0 + 000 (DN 28) - km 13 + 905 (DJ 248)*, publicată în Monitorul Oficial nr. 918/23.12.2011;
- Decizia nr. 299/20.03.2011 pentru coridorul de expropriere al lucrării "*Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapă I - Varianta Sud*" - *Obiect 1. Varianta trafic greu, sector km 0 + 000 (DN 28) - km 13 + 905 (DJ 248)*", conform prevederilor art. 18 din Legea 255/2010, s-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real numită prin Decizia nr. 477/02.05.2012 a Directorului General C.N.A.I.R. S.A, în următoarea componență: Primar Primăria comunei Miroslava - președinte comisie - Dan Niță, Reprezentant Prefectura Iași - cons. jur. Florin Bașceauș, reprezentant O.C.P.I Iași - ing. Dumitru Daniel Dascălu, Reprezentant expropriator C.N.A.I.R. S.A. - av. Cristina Ursu, Reprezentant expropriator C.N.A.I.R. S.A. - cons.jur. Ene Gioconda, Secretar - Ursanu Lenuța Ancuța.

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5, alin. 2 din Legea 255/2010, Guvernul României a aprobat prin H.G. nr. 1229/23.12.2011, amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere.

Proprietarii cunoscuți au fost notificați.

Proprietarii au fost identificați în temeiul art. 7 din Normele de aplicare a Legii 255/2010, în procedura clarificării zonelor afectate de expropriere, după emiterea Deciziei de expropriere nr. 299/2012.

Suma globală reprezentând despăgubiri pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere s-a consemnat prin recipisa nr. 489 din data de 31.01.2012 la CEC BANK.

Prin decizia de expropriere nr. 299/20.03.2011 emisă de expropriator, s-a dispus exproprierea imobilelor terenuri situate în raza administrativă a comunei Miroslava județul Iași, care se suprapun total sau parțial cu coridorul de expropriere intabulat sub nr. 68269 (Miroslava), 63 176, 63134 (Ciurea) și 141256 (Iași), respectiv:

Terenul în suprafață de 1.310 mp, extravilan, com. Miroslava, jud. Iași, înscris în cartea funciară nr. 100634 a Comunei Miroslava Județul Iași, nr. cadastral 100634, care se suprapune cu

coridorul de expropriere cu nr. cadastral 68269 UAT Miroslava, este identificat prin Memoriul tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu.

Terenul este evaluat la suma de 6.618 lei.

Terenul se regăsește în tabelul anexă la HG nr. 1229/2011, la poziția 109, cu o suprafață totală de 3.042 mp și o despăgubire totală de 15.368 lei, pe numele autorului

din care în urma operațiunilor de clarificare a zonelor afectate de expropriere, pentru suprafața de 1310 mp se relevă suprapunerea cu coridorul de expropriere.

Comisia a reținut spre analiză dreptul proprietarului aparent

Potrivit documentației cadastral-juridice și a extrasului de carte funciară pentru informare, nr. cadastral 100634, proprietar actual al imobilului indicat este

Din analiza următoarelor documente:

- Încheiere OCPI de respingere nr. 122664/04.07.2023;
- Încheiere OCPI nr. 122662/04.07.2023;
- Încheiere OCPI nr. 17598/30.01.2025;
- Referat de admitere nr. 17598/30.01.2025;
- Referat de admitere nr. 122662/04.07.2023;
- Memoriu tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu în iulie 2023;
- Memoriu tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu în anul 2025;
- Referat OCPI nr. 122664/04.07.2023, din care rezulta suprapunerea pt. 1310 mp;
- Extras de carte funciară privind numărul cadastral 100634;
- Extras de carte funciară privind numărul cadastral 98165;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Titlul de proprietate nr. 85852/19.01.2023;
- Sentința civilă nr. 1903/10.02.2010, în dosar nr. 17362/245/2008;
- Raport expertiza tehnică în dosar nr. 17362/245/2008, expert Constantin Costache,

comisia a constatat că: _____ identificat potrivit modalității de mai sus ca fiind proprietarul terenului supus exproprierii, nu a depus cerere de acordare a despăgubirilor, și nu a depus documente prin care face dovadă dreptului de proprietate.

Potrivit art. 20 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu art. 15 și 16 din Norma, comisia fiind legal întrunită,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se APROBĂ cuantumul despăgubirilor în sumă de 6.618 lei (șase mii șase sute optzeci și șase lei) pentru terenul în suprafață de 1.310 mp, extravilan, com. Miroslava, jud. Iași.

Art.2. Despăgubirea totală va fi consemnată în contul deschis la CEC BANK pe numele persoanei expropriate, respectiv

Art.3. Transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată în proprietatea publică a statului operează de drept în temeiul art. 9 al. 4 din Legea 255/2010.

Eventualele litigii nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.4. Conform art. 22 din Legea 255/2010, expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, potrivit art. 16 pct. 3 din Normă, caz în care titularul cererii va fi notificat.

Art.6. Prezenta Hotărâre se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local Miroslava, pe pagina de internet proprie a expropriatorului și va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.7. Prezenta hotărâre include acordul expropriatorului privind actualizarea informațiilor tehnice (datele cadastrale) ale imobilului expropriat, cf. art. 7 al. 7 din Normă.

Un exemplar al hotărârii se va comunica unității bancare la care s-a deschis contul pe numele titularilor de drepturi reale.

Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale și are 3 (trei) pagini.

MEMBRII COMISIEI:

1. PRIMAR Primăria comunei Miroslava - președinte comisie DAN NIȚĂ
2. REPRESENTANT Prefectura Iași - cons.jur. FLORIN BAȘCEAUȘ
3. REPRESENTANT O.C.P.I Iași - ing. DUMITRU DANIEL DASCĂLU
4. REPRESENTANT expropriator C.N.A.I.R. S.A. - av. CRISTINA URȘU
5. REPRESENTANT expropriator C.N.A.I.R. S.A. - cons.jur. ENE GIOCONDA

SECRETAR unitate administrativ-teritorială - Ursanu Lenuța Ancuța

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTOR DREPTURI
REALE ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ÎNTRUNITĂ CONFORM LEGII NR. 255/2010
și HG 1115/2010, MODIFICATĂ PRIN HG 1229/2011
Pentru COMUNA MIROSLAVA JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂRE NR. 301
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de anul 2025 luna martie ziua 31

Având în vedere:

- prev. art. 18 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 20/12/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prev. art. 15 și 16 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin HG 53, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/1.02.2011 (denumită în continuare Norma);

- prevederile HG nr. 1229/23.12.2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1115/2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "*Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapă I - Varianta Sud*" - *Obiect 1. Varianta trafic greu, sector km 0 + 000 (DN 28) - km 13 + 905 (DJ 248)*, publicată în Monitorul Oficial nr. 918/23.12.2011;

- Decizia nr. 299/20.03.2011 pentru coridorul de expropriere al lucrării "*Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapă I - Varianta Sud*" - *Obiect 1. Varianta trafic greu, sector km 0 + 000 (DN 28) - km 13 + 905 (DJ 248)*", conform prevederilor art. 18 din Legea 255/2010, s-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real numită prin Decizia nr. 477/02.05.2012 a Directorului General C.N.A.I.R. S.A, în următoarea componență: Primar Primăria comunei Miroslava - președinte comisie - Dan Niță, Reprezentant Prefectura Iași - cons. jur. Florin Bașceauș, reprezentant O.C.P.I Iași - ing. Dumitru Daniel Dascălu, Reprezentant expropriator C.N.A.I.R. S.A. - av. Cristina Ursu, Reprezentant expropriator C.N.A.I.R. S.A. - cons.jur. Ene Gioconda, Secretar - Ursanu Lenuța Ancuța.

Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute de art. 5, alin. 2 din Legea 255/2010, Guvernul României a aprobat prin H.G. nr. 1229/23.12.2011, amplasamentul lucrării și declanșarea procedurii de expropriere.

Proprietarii cunoscuți au fost notificați.

Proprietarii au fost identificați în temeiul art. 7 din Normele de aplicare a Legii 255/2010, în procedura clarificării zonelor afectate de expropriere, după emiterea Deciziei de expropriere nr. 299/2012.

Suma globală reprezentând despăgubiri pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere s-a consemnat prin recipisa nr. 489 din data de 31.01.2012 la CEC BANK.

Prin decizia de expropriere nr. 299/20.03.2011 emisă de expropriator, s-a dispus exproprierea imobilelor terenuri situate în raza administrativă a comunei Miroslava județul Iași, care se suprapun total sau parțial cu coridorul de expropriere intabulat sub nr. 68269 (Miroslava), 63176, 63134 (Ciurea) și 141256 (Iași), respectiv:

Terenul în suprafață de 689 mp, extravilan, com. Miroslava, jud. Iași, înscris în cartea funciară nr. 100256 a Comunei Miroslava Județul Iași, nr. cadastral 100256, care se suprapune cu

coridorul de expropriere cu nr. cadastral 68269 UAT Miroslava, este identificat prin Memoriul tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu.

Terenul este evaluat la suma de 3.481 lei.

Terenul se regăsește în tabelul anexă la HG nr. 1229/2011, la poziția 109, cu o suprafață totală de 3.042 mp și o despăgubire totală de 15.368 lei, pe numele autorului din care în urma operațiunilor de clarificare a zonelor afectate de expropriere, pentru suprafața de 689 mp se relevă suprapunerea cu coridorul de expropriere.

Comisia a reținut spre analiză dreptul proprietarilor aparenti:

domiciliul în

Potrivit documentației cadastral-juridice și a extrasului de carte funciară pentru informare, proprietari actuali al imobilului indicat sunt:

cu domiciliul în

identificat prin CNP

cu domiciliul în

, identificată prin CNP

, cu domiciliul în

Din analiza următoarelor documente:

- Încheiere OCPI de respingere nr. 215006/24.10.2024;
- Referat de admitere nr. 215005/24.10.2024;
- Încheiere OCPI nr. 215005/24.10.2024;
- Extras de carte funciară privind numărul cadastral 100256;
- Memoriu tehnic întocmit de ing. Cusutura Corneliu în octombrie 2024;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Titlul de proprietate nr. 85696/22.01.2003;
- Certificat de moștenitor nr. 47/17.08.2015;
- Certificat de moștenitor suplimentar nr. 55/02.09.2015;
- Certificat de moștenitor nr. 93/05.09.2013;
- Certificat de moștenitor suplimentar nr. 54/02.09.2015,

comisia a constatat că:

identificati potrivit modalității de mai sus ca fiind proprietarii terenului supus exproprierii, nu au depus cerere de acordare a despăgubirilor, și nu a depus documente prin care face dovada dreptului de proprietate.

Potrivit art. 20 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu art. 15 și 16 din Norma, comisia fiind legal întrunită,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se **APROBĂ** cuantumul despăgubirilor în sumă de 3.481 lei (treimiipatrusuteoptzecișunulei) pentru terenul în suprafață de 689 mp, extravilan, com. Miroslava, jud. Iași.

Art.2. Despăgubirea totală va fi consemnată în contul deschis la CEC BANK pe numele persoanelor expropriate, în cotele stabilite potrivit extrasului de carte funciara nr. 100256, respectiv:

- 1) - o cotă de 1/4, adică suma de 870
- 2) - o cotă de 1/4, adică suma de 870 lei;
- 3) - o cotă de 4/8, adică suma de 1.741 lei.

Art.3. Transferul dreptului de proprietate din proprietatea privată în proprietatea publică a statului operează de drept în temeiul art. 9 al. 4 din Legea 255/2010.

Eventualele litigii nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.4. Conform art. 22 din Legea 255/2010, expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.5. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice, potrivit art. 16 pct. 3 din Normă, caz în care titularul cererii va fi notificat.

Art.6. Prezenta Hotărâre se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local Miroslava, pe pagina de internet proprie a expropriatorului și va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art.7. Prezenta hotărâre include acordul expropriatorului privind actualizarea informațiilor tehnice (datele cadastrale) ale imobilului expropriat, cf. art. 7 al. 7 din Normă.

Un exemplar al hotărârii se va comunica unității bancare la care s-a deschis contul pe numele titularilor de drepturi reale.

Prezenta hotărâre a fost emisă în 7 (sapte) exemplare originale și are 3 (trei) pagini.

MEMBRII COMISIEI:

1. PRIMAR Primăria comunei Miroslava - președinte comisie DAN NIȚĂ
2. REPREZENTANT Prefectura Iași - cons.jur. FLORIN BAȘCEAUȘ
3. REPREZENTANT O.C.P.I Iași - ing. DUMITRU DANIEL DASCĂLU
4. REPREZENTANT expropriator C.N.A.I.R. S.A. - av. CRISTINA URȘU
5. REPREZENTANT expropriator C.N.A.I.R. S.A. - cons.jur. ENE GIOCONDA

SECRETAR unitate administrativ-teritorială - Ursanu Lenuța Ancuța